

Der

**Landkreis Hildesheim**

beabsichtigt, zum nächstmöglichen Termin



**eine Dipl. Ingenieurin (FH)/ Bachelor bzw.  
einen Dipl. Ingenieur (FH)/ Bachelor  
der Fachrichtung Architektur**

**mit Zusatzqualifikation der staatl. anerkannten  
Energieberatung**

im Fachdienst „Gebäudewirtschaft“ einzustellen.

Es handelt sich um eine Vollzeitstelle mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden; die Stelle ist grds. teilzeitgeeignet. Entgelt wird nach Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den Öffentlichen Dienst gezahlt. Bei unmittelbarem Wechsel aus dem öffentlichen Dienst besteht die Möglichkeit die derzeitige Stufenzuordnung zu berücksichtigen. Der Arbeitsvertrag ist unbefristet.

Soweit Bewerberinnen und Bewerber bereits verbeamtet sind, kommt je nach persönlichen Voraussetzungen im Wege der Versetzung die Besoldung nach A 11 BBesG in Betracht.

**Voraussetzungen:**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtung Architektur mit Diplomabschluss (FH) oder alternativ über den entsprechenden Bachelorabschluss
- Sie verfügen über die Zusatzqualifikation zum staatlich anerkannten Energieberater bzw. zur staatlich anerkannten Energieberaterin
- Sie verfügen wünschenswerterweise über Berufserfahrung in den Themengebieten des Hochbaus.
- Sie sind flexibel, arbeiten selbstständig, aber auch gern in einem Team.
- Sie sind bereit, den privaten PKW gegen Fahrtkostenerstattung nach dem Bundesreisekostengesetz einzusetzen.

**Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

- Zentrale Aufgaben im technischen Gebäudemanagement
  - Jährliche Bauunterhaltungsplanung
  - Auswertung von Mängelberichten und Verfolgung der Mängelbeseitigung
- Klimaschutz und Energieeffizienz
  - Erarbeitung eines Klimaschutzprogramms für den Bereich der Gebäudewirtschaft
  - Entwicklung von Ideen zur Energieeinsparung und Energieeffizienz
  - Förderung des Einsatzes erneuerbarer Energien
  - Fachtechnische Begleitung eines energiesparenden und umweltverträglichen Bauens
- Interne Fortbildungen zum Vergaberecht
- Begutachtung und Inspektion von Verwaltungsgebäuden und Schulen, technischen Gebäudeausrüstungen und Außenanlagen
  - Entgegennahme und Beantwortung von Meldungen über bauliche Schäden und Mängel
  - Feststellung der notwendigen bautechnischen Unterhaltungsmaßnahmen

- Planung, Realisierung, Projektsteuerung bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (außer Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrogewerke)
  - Grundlagenermittlung
  - Mengen- und Kostenermittlungen
  - Erstellung von Leistungsverzeichnissen
  - Ausschreibungsverfahren, Auftragsvergaben
  - Bauüberwachung
  - Entscheidung über den Abschluss von Wartungsverträgen
  - Dokumentation
- Um- und Erweiterungsbauten
  - Entwurfsbearbeitung
  - Verträge mit Fachingenieurinnen bzw. Fachingenieuren
  - Bauleitung

Bewerberinnen und Bewerber mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich willkommen.

Der Landkreis Hildesheim setzt sich für die Gleichstellung von Männern und Frauen ein; bezüglich dieser Stelle werden Frauen deshalb besonders aufgefordert, sich zu bewerben  
Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt.

Aussagefähige Bewerbungen richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, sowie lückenlosen Nachweisen über bisherige Tätigkeiten) **bis zum 03.11.2011** an den Landkreis Hildesheim, Fachdienst Personal, Frau Beelte, Bischof-Janssen-Straße 31 in 31134 Hildesheim.

Für fachliche Rückfragen steht Ihnen der Fachdienstleiter Herr Wolff (Tel. 05121/309-4901) gerne zur Verfügung.